



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
З. Ст.27/2013
03.06.2025. године
Нови Сад

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ
Дана: 03. 06. 2025
ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: _____
Службеник.

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, стечајни судија Светлана Квргић, у поступку стечаја над стечајним дужником АД „МЕРКУР“ ПРОИЗВОДЊА КОЖНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, БАЧКА ПАЛАНКА - у стечају, Трг ослобођења 8, МБ 08005591, донео је дана 03.06.2025. године следеће:

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 16.05.2025. године, извршена продаја непокретне имовине - Целине 1 стечајног дужника АД „МЕРКУР“ ПРОИЗВОДЊА КОЖНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, БАЧКА ПАЛАНКА - у стечају, Трг ослобођења 8, МБ 08005591, купцу ЈОСИПОВИЋ БРАЦО, ЈМБГ 1210980184232 из Сремске Митровице, Трг Ћире Милекића 18, по основу Уговора о купопродаји од 20.05.2025. године године, а коју непокретну имовину чини:

-једноособан стан у ванкњижном власништву стечајног дужника који се налази у Бачкој Паланци, Блок Партизан бр. 15/1-Елит, улаз број 1, стан број 18, површине 47 м², у поткровљу стамбено пословне зграде (5. спрат), изграђене на катастарској парцели број 3075/4 КО Бачка Паланка-Град, уписане у лист непокретности број 10229 КО Бачка Паланка -Град

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Бачка Паланка-Град, да на основу овог решења, изврши брисање свих терета и забележби са непокретности ближе описане у ставу 1. овог решења.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Жабал, да на основу решења изврши упис права својине на непокретности из става 1., у корист ЈОСИПОВИЋ БРАЦО, ЈМБГ 1210980184232 из Сремске Митровице, Трг Ћире Милекића 18, облик својине приватна, обим удела 1/1.

Образложење

Решењем Привредног суда у Новом Саду број Ст. 27/2013 од дана 21.05.2013. године, отворен је стечај над стечајним дужником АД „МЕРКУР“ ПРОИЗВОДЊА КОЖНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, БАЧКА ПАЛАНКА - у стечају, Трг ослобођења 8, МБ 08005591.

Решењем Привредног суда у Новом Саду Ст. 27/2013 од 31.07.2013. године, проглашено је

банкротство стечајног дужника АД „МЕРКУР“ ПРОИЗВОДЊА КОЖНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, БАЧКА ПАЛАНКА - у стечају, Трг ослобођења 8, МБ 08005591.

Поднеском од 28.05.2025. године, стечајни управник је обавестио суд, да је на продаји одржаној дана 16.05.2025. године, методом јавног надметања продата непокретна имовина стечајног дужника означена као Целина 2 купцу ЈОСИПОВИЋ БРАЦО, ЈМБГ 1210980184232 из Сремске Митровице, Трг Ћире Милекића 18. Наводи да је Уговор о купорподаји закључен 20.05.2025. године, а купопродајна цена у износу од 1.464.750,00 динара је исплаћена у целости дана 19.05.2025. године. На основу наведеног предложио је да суд донесе решење којим ће се констатовати продаја наведене имовине купцу ЈОСИПОВИЋ БРАЦО, ЈМБГ 1210980184232 из Сремске Митровице, Трг Ћире Милекића 18, те наложити РГЗ СКН Бачка Паланка - Град да изврши упис права својине на наведеној имовини, у корист купца, те истовремено изврши брисање свих терета и забележби, јер су се за то стекли услови из члана 133. став 12. Закона о стечају, да се на купца преноси право својине на купљеној имовини, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући пореске обавезе, као и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Стечајни управник је уз поднесак од 28.05.2025. године, доставио Уговор о купопродаји непокретне имовине од 20.05.2025. године и Извод из банке за комитента АД „МЕРКУР“ ПРОИЗВОДЊА КОЖНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, БАЧКА ПАЛАНКА - у стечају број 21 за дан 19.05.2025. године и број 16 за дан 29.04.2025. године.

Стечајни поступак над стечајним дужником АД „МЕРКУР“ ПРОИЗВОДЊА КОЖНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, БАЧКА ПАЛАНКА - у стечају, спроводи се по одредбама Закона о стечају према стању законодавства од 25.07.2012. године.

Одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, прописано је да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Увидом у списе предмета и достављену документацију, суд је утврдио да је дана 12.03.2025. године, стечајни управник суду доставио обавештење о намери, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника детаљно наведене у обавештењу. Обавештење је истог дана достављено и одбору поверилаца. Дана 31.03.2025. године стечајни управник је објавио оглас о продаји предметних непокретности на званичној веб страници Агенције за лиценцирање стечајних управника, као и два високотиражна дневна листа Политика и Ало, а истог дана оглас је објављен и на огласној табли и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду.

Дана 26.05.2025. године стечајни управник је доставио Обавештење о извршеној продаји којим је обавестио суд да је дана 16.05.2024. године одржана продаја непокретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања и то имовина ближе описана у ставу 1. овог решења, купцу ЈОСИПОВИЋ БРАЦО, ЈМБГ 1210980184232 из Сремске Митровице, Трг Ћире Милекића 18, за купопродајну цену од 1.464.750,00 динара која је у целости исплаћена 19.05.2025. године и да је Уговор о купопродаји потписан дана 20.05.2025. године.

Следом напред наведеног, суд је поступајући у складу одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, донео решење као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа решења, жалба се подноси Привредном апелационом суду у Београду, а путем овог суда.

СУДИЈА:

СВЕТЛАНА КВРГИЋ, ср
За тачност отправка:

